

广东南华工商职业学院清远校区园林道路改造项目

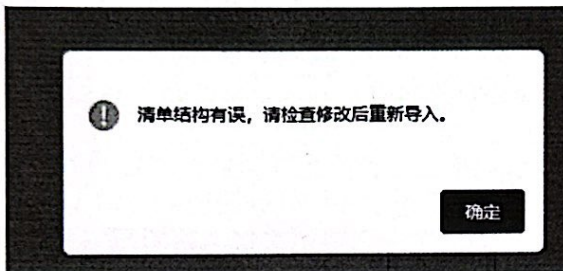
(项目编号: JG2023-1174) 招标澄清答疑纪要

本澄清答疑纪要是对各投标人提出的疑问解答和对招标公告、招标文件的澄清。凡招标公告、招标文件与本澄清答疑纪要不一致之处,以澄清答疑纪要为准。本澄清答疑纪要作为招标文件的一部分,各投标单位应仔细阅读本澄清答疑纪要,认真编制投标文件。

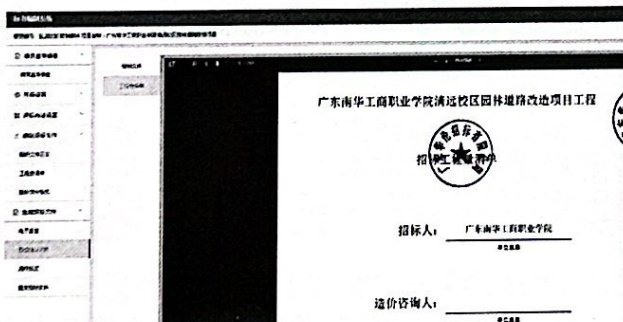
一、各投标单位的提问及招标人的解答:

(一) 整体

1、COS 文件上传显示清单结构有误,请复核。



答: 本项目编制电子招标文件工程量清单是根据造价咨询单位提供工程量清单 COS 文件编制, 编制过程未出现有误提示, 后台显示文件及盖章正常。



2、最高限价公布函中价格有误, 税金经计算为 $(7179128.28+548235.93+419226.91) * 0.09 = 733193.2$, 请复核。

最高投标限价(元):	8,852,876.13
分部分项工程费(元):	7,179,128.28
措施项目费(元):	548,235.93
其中绿色施工安全防护措施费(元):	451,732.67
其他项目费(元):	419,226.91
其中暂列金额(元):	298,980.00
专业工程暂估价(元):	0.00
规费(元):	0.00
税金(元):	706,285.01

答: 已复核, 无误, 暂列金额 298980 元是含税金额。



(二) 招标文件

1、本项目是否有品牌推荐表？

答：否。

2、本项目是否需提供材料品牌选用表？

答：否。

(三) 合同文件

1、P106 专用条款 1.4.1 约定“若施工期间相关标准、规范、规程有改变，承包人应无条件按新的执行，引起的费用增加全部由承包人承担。”有点不合理，建议修改为“若施工期间相关标准、规范、规程有改变，承包人按新的执行，引起的费用增加按新的标准、规范、规程执行。”

答：按合同约定执行。

2、P142 约定“检测或试验费用（含复检的费用）由承包人承担。”不合理，根据 2022 年 12 月 29 日住建部令第 57 号公布的“建设工程质量检测管理办法”第 17 条规定“工程质量检测费用应由建设单位支付”，建议按国家规定执行。

答：按合同约定执行。

(四) A 区园建部分

1、施工围栏清单量：1041.68m，图纸量：1151.01m，请复核。

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

2、展示牌三(图号 B805-1)是否在本次招标范围，漏项。

答：在本次范围，详见调整后的工程量清单。

3、根据 YSA-4004 A04 分区平面图，透水砖“面层为现场已拆除透水砖二次利用”，与清单项目特征“新做”不一致，请明确以何为准；且 400x200x60 厚浅灰色透水砖图纸量：37.44m²，400x200x60 厚深灰色透水砖图纸量：23.8m²，请复核。

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

4、根据 YSA-8001 A08 分区平面图，透水砖为“50 厚”，与清单项目特征“60 厚”不一致，请明确以何为准。

答：按 50 厚，详见调整后的工程量清单。

5、根据 ZS-05 土方平衡总平面图，存在 15.27m³ 土方需要弃置，是否在本次招标范围，漏项。

答：在本次范围，详见调整后的工程量清单。

6、图纸的“石材铺装做法(人行)，卵石铺装做法，木平台做法”垫层均为“C20 混凝土基层”，与清单项目特征“C15 混凝土垫层”不一致，请明确以何为准。

答：按 C20 混凝土垫层，详见调整后的工程量清单。

7、“原有井升高及双层井盖”41 个 是否在本次招标范围，漏项。

答：在本次范围，详见调整后的工程量清单。

8、图纸的“跑步道新建基层做法”垫层为“C15 混凝土基层”，与清单项目特征“C20 混凝土垫层”不一致，请明确以何为准。

答：按 C20 混凝土垫层，详见调整后的工程量清单。

(五) B 区园建部分

1、现状水池更换面层”中的清单“楼(地)面砂浆防水(防潮)”项目特征与图纸

“1.5厚合成高分子防水涂料(单组份聚氨酯)分两遍涂刷”不一致，请明确以何为

答：按1.5厚合成高分子防水涂料(单组份聚氨酯)分两遍涂刷，详见调整后的工程量清单。

2、“YSB-1101标准停车位详图和YSB-1201树篦子详图”是否在本次招标范围，漏项。

答：停车位与树篦子已取消，不在本次范围。

(六) 绿化部分

1、绿施图号 LH-05.2 中显示有 6 株小叶榄仁（迁移）胸径 15-22，清单漏项。

序号	名称	株径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	数量	单位	备注
1	小叶榄仁 (迁移苗)	25-28	>700	>250	21	株	由学校别处移栽至A区种植，运距10km以内
2	小叶榄仁 (迁移苗)	15-22	>700	>350	6	株	由B区常绿乔木区域移栽至A区种植，运距10km以内

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

2、A区教师宿舍区和图书馆区清单序号 67 “黄花风铃木（移植）”，清单工程量 17 株，绿施图号 LH-05.2 中工程量 30 株，请明确。

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

3、B区公共活动区清单序号 1 “香樟 B”，图纸中此区域没有香樟，请明确。

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

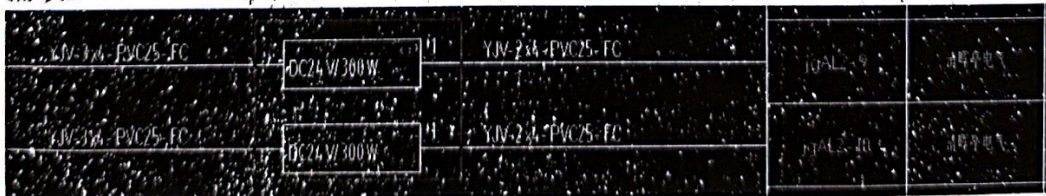
4、绿施图号 LH-05.3 中显示有 7 株秋枫，清单漏项。

B区公共活动区乔木							
名称	株径 (cm)	高度 (cm)	冠幅 (cm)	枝下高 (cm)	单位	数量	支护方式
常绿乔木							
秋枫	13-15	600-650	300-350	220-250	株	7	钢管支护

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

(七) 安装部分

1、电施图号 DS-06 中显示清晖亭电气部分有 2 个“变压器 DC24V/300W”，清单漏项。



答：(1) 尚德水景景墙分部，清单序号 7 “变压器 DC12V/200W” 工程量调整为 0，该清单项删除。

(2) 总平电气分部，新增“变压器 DC24V/300W”清单项，工程量为 2 台。

2、清晖亭防雷清单序号 6 “12 套射灯”与清晖亭电气清单序号 4 “12 套射灯”

是否重复？请明确。

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

(八) 其他部分

1、招标公告 P4 中 6、在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。但在交易中心投标报名时只有项目负责人和专职安全员选择（如下图所示），请明确是否需要在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件二）？



答：详见澄清答疑纪要第二点。

2、招标文件 P82 附件八：企业业绩信息表中的项目编号是指交易中心的业绩备案编号还是业绩本身的项目编号？请明确。

附件八：企业业绩信息表

企业业绩信息表

	项目名称	金额	项目编号
类似工程业绩			

注：按《技术标详细审查评分表》要求提供证明材料。

答：招标文件附件八《企业业绩信息表》中项目编号指业绩本身的项目编号。

(九) 园建部分

1、本项目需搭设脚手架，清单没有列项，是否漏项。

答：已调整，详见调整后的工程量清单。

二、招标公告中“6、在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件二），表中的项目管理团队人员信息作为投标文件的一部分，将由交易系统提取后供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。”更正为“6、在投标登记时，投标人应按要求在交易系统中填写《施工项目管理团队人员信息表》（详见附件二）中的项目负责人及专职安全员，另外表中的《施工项目管理团队人员信息表》作为投标文件的一部分，《施

工项目管理团队人员信息表》供各相关单位在中标人履约时进行比对、查核。”

三、附件招标公告中“递交投标文件起始时间：2023年4月21日00时00分”统一为“递交投标文件起始时间：2023年3月21日00时00分”。

四、补充招标公告电子版本，详见附件。

五、原招标公告、招标文件的内容与本澄清答疑纪要发布的内容有不一致之处的，以本澄清答疑纪要内容为准，本澄清答疑纪要为招标公告、招标文件的组成部分，如对同一事项的表述与之前所发出的招标公告、招标文件不符，则以本澄清答疑纪要为准，其他内容不变。

招标单位：广东南华工商职业学院
日期：2023年 月 日



南华工商职业学院